



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINTI
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVA

Nr. 1553 din 14.07.2026

ANUNȚ PUBLIC
privind organizarea primei proceduri de atribuire a locuințelor pentru tineri
construite conform standardului nZEB Plus

Primăria comunei Dumbrava informează persoanele interesate că organizează prima procedură de atribuire în folosință gratuită a celor **6 locuințe pentru tineri construite conform standardului nZEB Plus**, realizate în cadrul proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Procedura se desfășoară în conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2026 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea în folosință gratuită, repartizarea, administrarea și monitorizarea utilizării locuințelor pentru tineri construite conform standardului nZEB Plus, cat si privind aprobarea criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare a solicitanților;

1. Perioada de depunere a dosarelor

16 iulie- 12 august 2026

Dosarele depuse după expirarea termenului nu vor fi analizate în cadrul prezentei proceduri.

2. Locul depunerii dosarelor

Dosarele se pot depune:

La Registratura Primăriei comunei Dumbrava

Sediul: Comuna Dumbrava, Judetul Mehedinti

Program:

- Luni-Joi: 08:30–15:30
- Vineri: 08:30–15:30

3. Cine poate depune cerere

Pot depune cerere persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, la data depunerii cererii;
- fac parte dintr-o comunitate marginalizată sau grup vulnerabil, potrivit Legii nr. 292/2011;
- au domiciliul în comuna Dumbrava;
- nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate;

- nu sunt beneficiarii unei alte locuințe din fondul locativ de stat sau al unităților administrativ-teritoriale;
- realizează un venit mediu net lunar pe membru de familie situat sub nivelul câștigului salarial mediu net pe economie;
- îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:
 - provin dintr-o instituție de ocrotire socială;
 - sunt încadrați într-un grad de handicap;
 - sunt victime ale violenței domestice și dețin ordin de protecție;
 - fac parte dintr-o familie monoparentală;
 - sunt tineri sau familii care au adoptat unul sau mai mulți copii;
- nu înregistrează obligații restante la bugetul de stat și la bugetul local.

Apartenența la categoria persoanelor vulnerabile se stabilește pe baza anchetei sociale întocmite de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dumbrava, aceasta nefiind un document care trebuie depus de solicitant.

4. Dosarul de înscriere va cuprinde

A. Formulare obligatorii

- cererea-tip;
- fișa solicitantului

B. Documente obligatorii (în original)

- declarație autentificată notarial privind lipsa dreptului de proprietate asupra unei locuințe și lipsa calității de beneficiar al unei alte locuințe din fondul locativ;
- adeverințe de venit pentru ultimele 12 luni, pentru fiecare membru de familie salariat;
- cupoane de pensie sau extras de cont (după caz);
- cupoane pentru alocații, burse sau alte drepturi acordate copiilor ori extras de cont (după caz);
- cupoane pentru indemnizația de șomaj, ajutor social sau alte prestații sociale ori extras de cont (după caz);
- documente justificative privind alte venituri;
- adeverință privind frecvența școlară a copiilor înscriși în învățământul antepreșcolar, preșcolar sau școlar;
- certificat de atestare fiscală privind lipsa obligațiilor restante la bugetul de stat și la bugetul local;
- fișa locuinței;
- cazier judiciar.

C. Documente justificative (după caz)

Se prezintă în original și se depune copie.

- certificat de încadrare în grad de handicap;
- documente care atestă proveniența din sistemul de protecție socială;
- ordin de protecție;
- documente privind adopția.

D. Acte de identitate și stare civilă

Se prezintă în original și se depune copie.

- actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
 - certificatul de căsătorie;
 - certificatele de naștere ale copiilor;
 - diploma de studii și/sau de calificare profesională.
-

E. Documente privind situația locativă

Se prezintă în original și se depune copie.

După caz:

- contract de închiriere înregistrat la ANAF;
 - contract de vânzare-cumpărare al proprietarului locuinței;
 - schița locuinței în care domiciliază solicitantul.
-

F. Alte documente

Pentru persoanele majore fără venituri salariale:

- document eliberat de ANAF privind veniturile realizate sau lipsa acestora.
-

5. Beneficiile locuințelor nZEB Plus

Locuințele construite conform standardului nZEB Plus oferă:

- consum redus de energie;
 - cheltuieli scăzute pentru utilități;
 - izolație termică performantă;
 - sisteme moderne de ventilație;
 - utilizarea surselor regenerabile de energie.
-

6. Evaluarea dosarelor

Dosarele vor fi analizate de Comisia de analiză și evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local.

Solicitanții eligibili vor fi ierarhizați în funcție de punctajul obținut, potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/28.05.2026.

Repartizarea celor 6 locuințe se va realiza în ordinea listei aprobate.

7. Afișarea rezultatelor: Lista provizorie va fi afișată la sediul Primăriei comunei Dumbrava și pe pagina de internet a instituției, în data de 19 august. Împotriva listei provizorii se poate formula contestație în termen de **2 zile lucrătoare de la data afișării**.

8. Informații suplimentare

Cererea-tip și Fișa solicitantului sunt **atașate prezentului anunț** și pot fi:

- ridicate în format tipărit de la Registratura Primăriei comunei Dumbrava;
- descărcate de pe pagina de internet a instituției www.cldumbrava.ro.

Relații suplimentare se pot obține la telefon **0252.342.661** sau la sediul Primăriei comunei Dumbrava.

IMPORTANT

- Documentele depuse în copie vor fi însoțite de original pentru certificarea conformității, cu excepția documentelor care, potrivit legii, se depun numai în original.
 - Dosarele incomplete sau depuse după expirarea termenului prevăzut în prezentul anunț nu vor fi analizate.
 - Declarațiile și documentele depuse trebuie să reflecte situația reală a solicitantului și a membrilor familiei acestuia.
-

Primar,
Enache Catalin



Anexe la prezentul anunț

Anexa nr. 1 – Cerere-tip pentru atribuirea unei locuințe pentru tineri construite conform standardului nZEB Plus.

Anexa nr. 2 – Fișa solicitantului.

CERERE ÎNSCRIERE ÎN LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII

Doamnă Primar,

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă) în _____, Str. _____, Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, vă rog să-mi aprobați înscrierea în lista de priorități în vederea repartizării unei locuințe destinate închirierii, pentru următoarea categorie:

Locuință pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani ☐

Locuință socială ☐

Locuință din fondul locativ de stat ☐

Locuință destinată familiilor evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

Menționez că familia mea (soț, soție și copii) este formată din _____ persoane, iar în prezent locuim:

a. Cu chirie (contract) ☐

b. Tolați la : Parinti ☐

Rude ☐

Alte persoane ☐

la adresa ☐ de domiciliu;

☐ localitatea _____, Str. _____,

Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, imobil care are _____ camere (se consideră numai camera de zi și dormitoare), din care familia mea are în folosință _____ camere.

La adresă locuiesc în total _____ persoane (membrii familiei solicitante împreună cu părinți, rude, alte persoane).

Mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunostință orice schimbare apărută în situația familiei mele (adresă, componență, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

De asemenea, anual/la comunicare voi actualiza dosarul de locuință. În caz contrar, îmi asum responsabilitatea neînscriserii în lista de priorități aprobată pentru anul următor.

Telefon de contact: _____

Data ____/____/____

Semnătura _____

FIȘA SOLICITANTULUI

1. Numele și prenumele titularului cererii de locuință:

2. Domiciliul titularului cererii:

3. Adresa la care locuiește titularul cererii împreună cu familia:

4. Membrii familiei titularului: soț/soție, copii, persoane aflate în întreținerea titularului:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Vârsta - ani -	Gradul de rudenie	Act de identitate

5. Alte persoane care locuiesc în același spațiu în care titularul este tolerat:

*Nota: Se completeaza doar dacă titularul este tolerat în spațiu.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Vârsta - ani -	Gradul de rudenie	Act de identitate

6. Locul de muncă al titularului:

7. Suprafața locuibilă a spațiului în care locuiește titularul împreună cu familia: _____

8. Diplome de studiu și/sau pregătire profesională a titularului de cerere:

9. Titularul cererii este căsătorit:

DA ☐

NU ☐

10. Titularul cererii este persoană încadrată într-un grad de handicap:

DA ☐

NU ☐

11. Titularul cererii provine din instituție de ocrotire socială:

DA ☐

NU ☐

12. Titularul cererii a adoptat copii:

DA ☐

NU ☐

13. Familie monoparentală:

DA ☐

NU ☐

14. Titularul cererii este victimă a violenței domestice (cu ordin de protecție):

DA ☐

NU ☐

15. Telefon: _____